*Juan Diego García Chavarriaga*

*C.C. 1152446888*

# FINCAS LOTUS

## REQUERIMIENTO DEL NEGOCIO

El presente proyecto consiste en la creación de una empresa de hospedaje especializada en ofrecer experiencias de descanso y bienestar en un entorno con temática oriental budista. El negocio cuenta con **cuatro fincas** exclusivas, cada una diseñada con un estilo y ambiente únicos que proporcionan un espacio de tranquilidad y relajación a los huéspedes. Las fincas tienen características diferenciadas, pero todas comparten la misma misión: ofrecer un refugio ideal para retiros espirituales, vacaciones familiares y eventos especiales. Las fincas disponibles son:

**1. Finca Flower**

* **Capacidad**: Hasta 10 personas
* **Características**: Piscina privada, sala de meditación, jardín zen
* **Ideal**: Para retiros de bienestar y desconexión total
* **Precio por noche**: $350 USD

**2. Finca Zen**

* **Capacidad**: Hasta 8 personas
* **Características**: Jardín japonés, espacio para yoga, terraza panorámica
* **Ideal**: Para escapadas de meditación y talleres de yoga
* **Precio por noche**: $300 USD

**3. Finca Nirvana**

* **Capacidad**: Hasta 12 personas
* **Características**: Caminos naturales, espacio para fogatas, zona de lectura al aire libre
* **Ideal**: Para vacaciones familiares y retiros espirituales en la naturaleza
* **Precio por noche**: $400 USD

**4. Finca Mandala**

* **Capacidad**: Hasta 15 personas
* **Características**: Piscina, jardines en forma de mandala, áreas de masaje
* **Ideal**: Para retiros holísticos y eventos al aire libre
* **Precio por noche**: $450 USD

**Relación entre Cliente y Finca**

Los clientes tienen la posibilidad de reservar cualquiera de las cuatro fincas, pudiendo hacer múltiples reservas en diferentes fechas. Las fincas pueden ser reservadas por diferentes clientes, pero nunca en las mismas fechas, lo que permite que las reservas no se superpongan.

Del cliente se desea saber los datos personales de los clientes como id, teléfono, email, nombre, fecha de nacimiento y edad ya que solo podemos realizar contratos comerciales con mayores de edad.

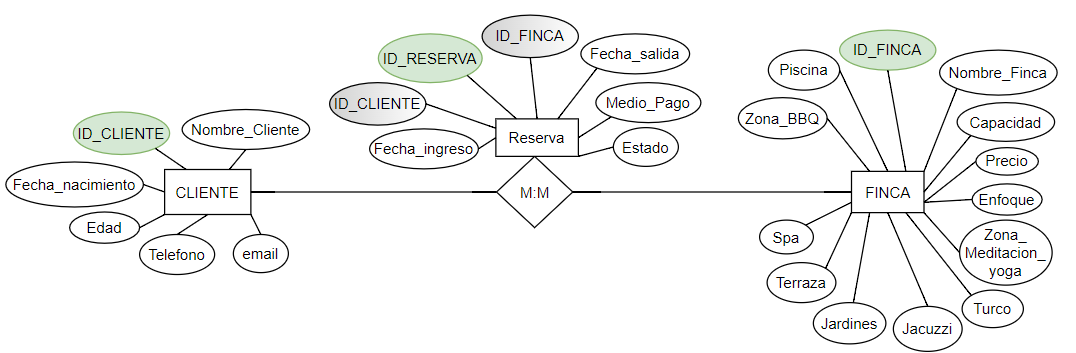
Todas las fincas cuenta con servicios básicos como agua, luz, internet, habitaciones, sala comedor, cocina, baños, sin embargo cada una cuenta con atributos particulares como piscina, zona BBQ, capacidad, precio por noche, enfoque, zona de meditación y yoga, turco, jacuzzi, jardines, terraza, spa.

Para gestionar las reservas, se ha modelado una entidad intermedia llamada **Reserva**, que permite relacionar a los clientes con las fincas en fechas específicas. Esta entidad contiene información sobre la fecha de entrada, la fecha de salida, el estado de la reserva, y medio de pago, garantizando que una finca no pueda ser ocupada por más de un cliente simultáneamente.

**Objetivos del Proyecto**

El objetivo es implementar un sistema de gestión de hospedaje que permita a los clientes visualizar las fincas disponibles, realizar reservas, y gestionar la disponibilidad de las fincas a través de un sistema eficiente que considere las características específicas de cada finca.

## MODELO ENTIDAD RELACION



## MODELO RELACIONAL

